

**Администрация**

**Муниципального образования**

**Фалилеевское сельское поселение**»

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

# Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **от 14.05.2015 г. № 45**

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении администрацией МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.».  |  |

В целях реализации на территории поселения Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Фалилеевское сельское поселение»

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения администрацией МО «Фалилеевское сельское поселение» схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории МО «Фалилеевское сельское поселение», согласно Приложению № 2.
3. Постановление № 83 от 19.09.2013 года считать утратившим.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО «Фалилеевское сельское поселение».

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение»: С.Г.Филиппова

*Исп..Лякишева О.А.*

*8(81375) 66-430*

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение»

от 14.05.2015 года № 45

**Порядок**

разработки и утверждения администрацией МО «Фалилеевское сельское поселение» схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности

**1.**Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее – Схема), разрабатывается в целях:

1.1 Размещения нестационарных торговых объектов, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность.

1.2 Повышения доступности товаров для населения.

1.3 Обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования площадью торговых объектов.

**2.** При разработке Схемы используются следующие понятия:

2.1 Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Вид торговли – оптовая или розничная торговля.

2.3 Форма торговли – форма торговли в стационарных торговых объектах, вне стационарных торговых объектов, в том числе на ярмарках, выставках, развозная торговля, разносная торговля, дистанционный способ продажи товаров, продажа товаров с использованием автоматов и иные формы торговли.

2.4 Способ торговли – способ торговли с использованием торговых объектов или без использования торговых объектов.

2.5 Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности – стационарный торговый объект или нестационарный торговый объект.

**3.** Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается постановлением администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» в соответствии с настоящим Порядком.

**4.** Порядок включения в Схему объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» по согласованию с федеральными органами исполнительной власти или органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

**5.** Координация деятельности органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области при распоряжении земельными участками осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.07 № 67 «Об утверждении методических рекомендаций по взаимодействию органов местного самоуправления Ленинградской области и органов государственной власти Ленинградской области при реализации полномочий, необходимых для принятия решения о распоряжении земельными участками в Ленинградской области в связи с принятием Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**6.** Схема должна включать показатели в соответствии с формой, приведенной в приложении 1 к Постановлению.

**7.** При разработке Схемы не менее шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов должно быть предусмотрено для объектов используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

**8.** Администрация МО «Фалилеевское сельское поселение»» в целях обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли предусматривает включение в Схему земельных участков, занятых объектами нестационарной розничной торговли и свободных, планируемых к размещению на них указанных объектов в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки.

**9.** Органы местного самоуправления принимают меры по обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**10.** Для включения объектов в Схему КУГИ специалист предоставляет в администрацию МО «Фалилеевское сельское поселение» осуществляющая полномочия собственника государственного и муниципального имущества, заявление.

**11.** В заявлении указываются следующие сведения:

а) нормативы и фактические показатели минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования;

б) цель использования объектов, включаемых в Схему;

в) виды объектов, планируемых к включению в Схему;

г) планируемые сроки размещения объектов.

**12.** Администрация МО «Фалилеевское сельское поселение», осуществляющая полномочия собственника имущества, рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней и принимает решение о согласовании включения объектов в Схему или об отказе в таком согласовании.

**13.** Основанием для отказа в согласовании включения объектов в Схему является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

**14.** Внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с пунктами 10 – 13 настоящего Порядка для включения объектов в Схему.

**15.** Отношения, возникающие между хозяйствующими субъектами при осуществлении ими торговли товарами, ограниченными в обороте, порядок и условия их продажи регулируются федеральными законами об обороте таких товаров.

**16.** Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте МО «Фалилеевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**17.** Внесенные в Схему изменения по муниципальному образованию подлежат размещению в установленном порядке на основании данных, представленных собственником, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

**18.** Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до ее утверждения.

**19.** Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к постановлению главы администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение»

от 14.05.2015 года № 45

**СХЕМА**

 размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и

 сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории

 МО «Фалилеевское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Адрес** | **Площадь номер (при наличии)** | **Кадастровый номер (при наличии)** | **Целевое назначение земельного участка, здания, строения, сооружения (ярмарка, выставка-продажа, ДК и др.назначение с его указанием** |  | **Характеристика нестационарного объекта** |
| **Наименование организации,** | **Форма торговли (павильон,** | **Площадь** | **Специализация торговли (универсальная, специализированная), ассортимент (продовольственные, непродовольственные товары)** | **№, дата, срок аренды (субаренды) торгового объекта** |
| **индивидуального** | **киоск,палатка** | **торгового объекта (кв.м.)** |
| **предпринимателя** | **ярмарка, автофургон,** |  |
|  | **автоцистерна, тележка,лоток и.т.д.)** |  |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1** | Фалилеево |   |   | Рынок выходного дня |   | палатки | 600 | Универсальная, про-е и непрод-е товары | 3 дня в неделю |
| **2** | Д. Систа |   |   | Выставка- продажи |   | автофургон |   | Продовольственные товары |   |
|
| **3** | Д. Лоузно |   |   | Выставка-продажи |   | автофургон |   | Продовольственные товары |   |
| **4** | Д.Унатицы |   |   | Выставка-продажи |   | автофургон |   | Продовольственные товары. |   |
| **5** | д.Горка |   |   | Выставка-продажи |   | автофургон |   | Продовольственные товары. |   |